

Zmluva č. 10/2013
o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č.116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:** Košický samosprávny kraj
so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, IČO: 355541016
Správca : Východoslovenské múzeum v Košiciach,
Kultúrne zariadenie Košického samosprávneho kraja
Sídlo: Hviezdoslavova 3, 041 36 Košice
IČO : 312978 03
Zastúpený: PhDr. Robert Pollák, riaditeľ
Kontaktná osoba: Dušana Smatanová, t.č. 0917 965 016
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000187428/8180
- 2. Nájomca:** Český spolek v Košiciach
Sídlo: Hlavná 70, 040 01 Košice
IČO: 35568267
Zastúpený: MUDr. Dagmar Takácsová, predsedníčka
Kontaktná osoba: Karol Fischer, +421 905 648 812
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: 0660134207/0900

3. Nájom je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.

Čl. II
Predmet nájmu

1. Vlastníkom nehnuteľnosti – na Hviezdoslavovej č. 3 v Košiciach, evidovanej na Správe katastra Košice I, katastrálne územie: Letná, list vlastníctva č. 5460, na parcele č. 4, súpisné č.: 68, je Košický samosprávny kraj so sídlom na Námestí Maratónu mieru č. 1, 042 66 v Košiciach. Prenajímateľ má predmetnú nehnuteľnosť zverenú do správy a je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi.

2. Predmet nájmu sú výstavné priestory na Hviezdoslavovej č. 3 v Košiciach.

Čl. III
Účel nájmu

1. Prenajatý nebytový priestor sa bude používať za účelom realizovania výstavy v rámci Dní českej kultúry „Jan Hus 1415 a 600 let poté“.

Čl. IV
Nájomné a služby

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Nájomné bolo dohodnuté na 100 Eur s DPH. V tom zahrnuté aj služby za spotrebu médií.

2. Dohodnutá suma za nájom priestorov a za služby bude uhradená na účet prenajímateľa, na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 14 dní, ktorá bude vyhotovená do 7 dní od začatia doby nájmu.

3. V prípade, že nájomca neuhradí úhradu v dohodnutej lehote, zaplatí prenajímateľovi od prvého dňa omeškania výšku úroku z omeškania v zmysle ustanovenia § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorá je o 8 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Čl. V
Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **17.10.2013 – 5.11.2013**.
2. **Nájom zaniká uplynutím doby nájmu.**

Čl. VI
Ďalšie ustanovenia

1. **Prenajímateľ zabezpečí** súčinnosť pri inštalácii výstavy.
2. **Prenajímateľ zodpovedá** za čistotu vo výstavnom priestore.
3. **Prenajímateľ si vyhradzuje právo** vyberať vstupné na výstavu a zároveň zabezpečí lektorskú službu.
4. **Prenajímateľ zabezpečí** propagáciu výstavy v rámci propagačných a marketingových aktivít prenajímateľa a na internetovej stránke prenajímateľa (www.vsmuzeum.sk, www.vucke.sk).
5. **Nájomca** je povinný sprístupniť pracovníkom prenajímateľa prenajatý priestor za účelom preverenia spôsobu užívania priestorov alebo za účelom vykonania potrebných opráv.
6. **Nájomca** je povinný oznámiť prenajímateľovi bezodkladne každé ohrozenie, poškodenie, odcudzenie alebo zničenie predmetu nájmu. Nájomca je povinný sprístupniť predmet nájmu v nevyhnutnom rozsahu za účelom uskutočnenia odborných prác potrebných na ochranu priestoru v zmysle ustanovenia § 28 zákona č. 49 / 2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.
7. **Nájomca** nesmie -vykonať úpravy ani iné podstatné zmeny v prenajatom priestore bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
8. **Nájomca** zodpovedá za vzniknuté škody na majetku VSM, ktoré vzniknú prenajímateľovi vinou nájomcu alebo iných osôb.
9. **Nájomca** svojou činnosťou nesmie obmedzovať činnosť a priestory prenajímateľa.
10. Ak sa nájom skončí, je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal.
11. V prípade nedodržania podmienok nájomca zaplatí náklady za všetky vzniknuté škody v plnom rozsahu do pokladne VSM.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu.
2. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Košiciach dňa 17.10.2013

prenajímateľ:

.....
PhDr. Robert Pollák

Východoslovenské múzeum
Hviezdoslavova 3
041 36 KOŠICE

nájomca:

.....
MUDr. Dagmar Takáčová

Český spolek v Košiciach
Český spolek v Košicích
Hlavná 73, 040 01 KOŠICE
IČO: 55 553 267 ☎